

Organiza:



CURSO ONLINE

INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS - IEE

Este curso está dirigido a profesionales con titulación habilitante como Arquitectos, Aparejadores, Arquitectos Técnicos, Ingenieros de Edificación e Ingenieros Industriales, o estudiantes a falta del PFC de alguna de las titulaciones anteriores, además de empresas relacionadas con la promoción inmobiliaria y/o la construcción.

On Line

INSCRIPCIÓN:
info@ismedioambiente.com

LUGAR DE CELEBRACIÓN:
Campus Virtual ISM





CURSO ONLINE INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS - IEE

DESCRIPCIÓN

Con la entrada en vigor de la denominada Ley de las tres “R”, Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas, se crea y regula la figura del **Informe de Evaluación de Edificios (IEE)**.

Esta Ley es complementaria a la anterior regulación sobre la Inspección Técnica de Edificios (ITE), y establece la **obligatoriedad de realizar un único informe** que incorpore, además de la **ITE**, dos nuevos aspectos básicos de la edificación: la **Certificación Energética de Edificios Existentes** y la **Accesibilidad física de los Edificios**.

El IEE es necesario para la obtención de las ayudas y subvenciones previstas en el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2013. Del mismo modo, es obligatorio que las viviendas que se transmitan o alquilen estén en posesión del Certificado de Eficiencia Energética. Todo ello provocará, previsiblemente, una gran demanda de profesionales capacitados y cualificados para realizar dichos Informes en los próximos años.

Por ello, el presente “**Curso sobre el Informe de Evaluación de Edificios**” se ha creado siendo conscientes de la necesidad de los profesionales de mantenerse actualizados y reciclarse en los conocimientos aportados por sus titulaciones académicas.

CONOCIMIENTOS PREVIOS NECESARIOS:

- Conocimientos básicos sobre edificación: materiales, elementos constructivos e instalaciones.
- Informática a nivel de usuario.

OBJETIVOS DEL PROGRAMA

- Conocer la normativa que regula el IEE, así como la relacionada con el Estado de Conservación (ITE), la Eficiencia Energética (CEE) y la Accesibilidad (ACC).
- Capacitar al técnico en los trabajos de evaluación, inspección, toma de datos, y la recopilación de la documentación generada durante el proceso, todo ello referente a los tres aspectos incluidos en el Informe de Evaluación del Edificio (ITE + CEE + ACC).
- Capacitar al técnico en el manejo de las principales herramientas informáticas utilizadas para la evaluación del estado de conservación (InformeITE), de la certificación energética (CE3X), y de la redacción del Informe (Modelo IEE).
- Conocer las directrices y pautas que debe seguir el técnico a la hora de proponer a las Comunidades de Propietarios las intervenciones necesarias.
- Adquirir los conocimientos necesarios sobre los sistemas de financiación existentes y la gestión de ayudas, tanto a nivel colectivo como a nivel particular, en comunidades de propietarios.



METODOLOGÍA

La metodología de este curso se basa en la formación a distancia a través del **Campus Virtual del ISM**. Se trata de una plataforma de aprendizaje que permite al alumno/a acceder a los contenidos del curso y realizar prácticas y consultas al equipo docente, así como disponer de los recursos y la ayuda que necesite en cualquier momento.

La plataforma está disponible 24 horas al día y a través de la misma el alumno/a podrá solicitar ayuda del profesorado en todo momento. El equipo docente procurará reforzar la autonomía del alumno/a en su proceso formativo, apoyando y aclarando todas sus dudas y dificultades surgidas en el desarrollo de la acción formativa. El curso se lleva a cabo por tanto, a través de los distintos espacios que están disponibles en la plataforma y en los que el alumno/a puede consultar material formativo on-line, descargar información, realizar ejercicios prácticos y realizar tests de comprobación de conocimientos adquiridos.

El seguimiento del alumno/a y la evaluación de sus conocimientos son continuos a través del seguimiento periódico de los avances realizados y la participación del mismo en los Foros de Tutorías que ofrece la plataforma tecnológica que da soporte al curso. En cada unidad didáctica existe un método de evaluación concreto que permite al equipo docente llevar un seguimiento del aprendizaje del alumno. Estos elementos de evaluación se activan de manera calendarizada, y deben ser respondidos antes de que se cumpla la fecha límite de entrega establecida.

CURSO ONLINE INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS - IEE

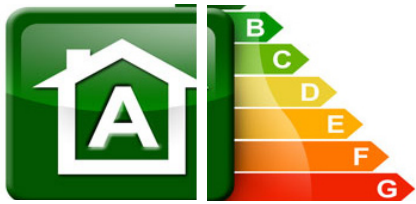
PROFESORADO



D. Fernando del Río Delgado: Desarrolla desde hace 18 años su actividad profesional, tanto en la empresa privada (EDISSA) como a nivel particular, en el estudio de Arquitectura "RYR Arquitectos", del cual es socio fundador. Su estudio colabora con numerosas empresas, estudios de arquitectos y profesionales relacionados con la "Rehabilitación energética de edificios", ofreciendo servicios de consultoría y asesoría diversa sobre medio ambiente, auditoría energética de edificios, y cumplimiento de la demanda energética de los mismos. Ha recibido formación específica a través del Instituto Arquitectura del COAM sobre "Calificación Energética de Edificios", tanto de obra nueva (programas LIDER y CALENER), como de edificios existentes (programas CE3X y CE3). Es Arquitecto, por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (UPM), en la especialidad de edificación. Como docente ha impartido numerosos cursos sobre "Ahorro energético", "Edificios sostenibles de consumo casi nulo", y de "Auditoría Energética".



Agustín García García: Ingeniero de Minas (Energía) por la UPM y Máster en Desarrollo Directivo por el IESE., consultor senior con 19 años de carrera profesional desarrollada en un amplio abanico de empresas privadas en las que ha ocupado puestos de dirección técnica, producción y gestión integrada. Durante los últimos 7 años se ha especializado en el sector de las energías renovables y de la eficiencia energética como consultor energético en las empresas Wintersun Consulting y Consultas y Asesoramientos, realizando servicios de consultoría, gestión y asesoramiento en proyectos de EERR ya sean a gran escala (plantas de más de 1 MW) o instalaciones de autoconsumo híbridas. También se ha especializado como ingeniero consultor en eficiencia energética y en la realización de auditorías energéticas tanto para empresas como para edificación. Dentro de este último campo de la eficiencia energética realiza su actividad profesional como socio colaborador del gabinete RyR Arquitectura y Eficiencia Energética.



CURSO ONLINE INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS - IEE

PROGRAMA

1. CONCEPTOS GENERALES

INTRODUCCIÓN

ANTECEDENTES

INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS (IEE)

- Ley 8/2013 de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas
- R.D. 233/2013, 5 de abril, Plan Estatal

INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)

- R.D. 8/2011, 1 de julio, y Ordenanzas Municipales

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS (CEE)

- R.D. 235/2013, 5 de abril, Certificación Energética

ACCESIBILIDAD (ACC)

- Código Técnico de la Edificación CTE-DB-SUA

METODOLOGÍA DE TRABAJO

INTRODUCCIÓN

MEDIOS AUXILIARES

VISITA AL INMUEBLE

PLAN DE ACTUACIÓN

2. EVALUACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN (ITE)

CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, FACHADAS Y CUBIERTAS

DATOS GENERALES DE AGENTES Y EDIFICIO

VISITA AL EDIFICIO Y TOMA DE DATOS. DOCUMENTOS GRÁFICOS

ANÁLISIS PATOLÓGICO Y CAUSAS. DOCUMENTOS GRÁFICOS

DEFICIENCIAS Y POSIBLES SOLUCIONES

INSTALACIONES GENERALES (SANEAMIENTO, FONTANERÍA, ACS, CLIMATIZACIÓN Y ELECTRICIDAD)

TOMA DE DATOS

PATOLOGÍAS

ANÁLISIS DE DEFICIENCIAS Y POSIBLES INTERVENCIONES

HERRAMIENTA DE EVALUACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN (InformeITE)



CURSO ONLINE

INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS - IEE

3. EVALUACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA (CEE)

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

ORIGEN DE LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA
PROCEDIMIENTO DE LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA
MÉTODOS EMPLEADOS. DIFERENCIAS
ENVOLVENTE TÉRMICA
INSTALACIONES
MEDIDAS DE MEJORA

HERRAMIENTA PARA LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA (CE3X)

DESCARGA E INSTALACIÓN DE CE3X
PANTALLAS
CALIFICACIÓN: ESCALA E INDICADOR
MEJORAS DE LA CALIFICACIÓN
OBTENCIÓN DEL INFORME

EJERCICIO 3 (obtención del certificado energético de un bloque de viviendas de más de 50 años, y realización de comentarios)

4. EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD (ACC)

TOMA DE DATOS SOBRE ACCESIBILIDAD AL EDIFICIO Y SUS INSTALACIONES

ANÁLISIS DE DEFICIENCIAS Y POSIBLES INTERVENCIONES

DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES
INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN

HERRAMIENTA DE VERIFICACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD (CTE-DB-SUA)

5. INTERVENCIÓN: GESTIÓN, PROYECTO Y EJECUCIÓN

REDACCIÓN DEL IEE (Modelo IEE del Plan Estatal)

INFORMES Y DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

ELABORACIÓN DE PROPUESTAS (PROYECTO Y EJECUCIÓN DE OBRAS)

SISTEMAS DE FINANCIACIÓN Y GESTIÓN

EJERCICIO 5 (Caso práctico de redacción de un Informe de Evaluación de un bloque de viviendas de más de 50 años)



CURSO ONLINE INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS - IEE

MATRICULACIÓN

Los alumnos interesados en formalizar la matrícula del curso deberán remitir a:

info@ismedioambiente.com

- Solicitud de admisión cumplimentada.
- Curriculum vitae o breve reseña profesional.
- Copia del DNI.
- Documentación que acredite el descuento solicitado.

En el caso de ser aceptada su solicitud, se comunicará al alumno dicha situación para que se formalice el pago de la matrícula.

El coste de la matrícula es de **280€**.

- Consulta nuestros descuentos disponibles.
- Curso subvencionable por la Fundación Estatal para la formación en el empleo.

Incluye:

- Manual de formación (documentación básica y ejercicios prácticos).
- Diploma acreditativo de realización del curso (para alumnos que cumplan los requisitos de evaluación).

El pago de los derechos de matrícula se hará mediante transferencia bancaria.

Referencia **OL_IEE** al número de cuenta de **Banco Santander**

IBAN ES42 0049 4664 11 2916723790

Si se produjera alguna cancelación antes de los 7 días previos a la fecha de inicio del Curso, el Instituto Superior del Medio Ambiente se reserva el derecho de retener el 20% del importe de matrícula en concepto de gastos de gestión.

Transcurrido ese periodo de 7 días naturales, cualquier cancelación supondrá la retención del 100% del importe de la matrícula.

Para más información no dudes en ponerte en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderte.

INSTITUTO SUPERIOR DEL MEDIO AMBIENTE

C/ General Ramírez de Madrid, 8
28020, Madrid

T(+34) 91 444 36 43

info@ismedioambiente.com

www.ismedioambiente.com

Tu Escuela de Medio Ambiente

- Con este curso usted puede beneficiarse de las bonificaciones de la Fundación Estatal para la Formación en el Empleo.

- Tramitamos su bonificación sin coste adicional.



**FORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALIZADA EN
MEDIO AMBIENTE**